

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWE

A D I R Sp. z o.o.

25-009 KIELCE, ul. Zamkowa 4 telefon: (41) 368-20-96, fax: (41) 344-14-44



NIP: 657-023-12-54 REGON: P-290511307*

* projektowanie * kosztorysowanie * wykonawstwo *

Załącznik Nr
do decyzji, postanowienia, pisma,
zaświadczenia, zgłoszenia, informacji
Nr

OPERAT WODNO PRAWNY

przejścia sieci wodociągowej pod dnem rzeki Jeziorki w miejscowości Wygnanka – gm. Mszczonów

Inwestor: Gmina Mszczonów, repr. przez Burmistrza Miasta Mszczonów
96-320 Mszczonów, Pl. Piłsudskiego 1

Jednostka Projektowa: PPUH „ADIR” Sp. z o.o.
25-009 Kielce, ul. Zamkowa 4

Data opracowania: maj 2008 rok

STAROSTWO POWIATOWE

Niniejszy dokument użyto w postępowaniu
w Żyrardowie wodnoprawnym w dniu 05.06-25.06.2008
wydane decyzję Starostwa Powiatowego
w Żyrardowie z dnia 25.06.2008 r.
Nr 05.1.6224/24/08

Wdubh
podpis

Spis zawartości

I. Część opisowa

1. Cel i zakres opracowania.
2. Podstawa opracowania.
3. Dane dotyczące Inwestora.
4. Dane dotyczące miejsc przekroczenia rzeki projektowanym wodociągiem oraz określenie powierzchni gruntu Skarbu Państwa zajętego przez budowany wodociąg.
5. Opis proponowanych rozwiązań technicznych wykonania robót i określenie powierzchni gruntu Skarbu Państwa zajętego przez budowany wodociąg.
6. Stan prawny nieruchomości w rejonie prowadzonych robót.
7. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego.
8. Wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego i uwagi.

II. Uzgodnienia, wypisy

1. Uzgodnienie IWGM-4105/U-387/763/08 z dnia 07.03.2008r. wydane przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie + załącznik graficzny
2. Uzgodnienie IWGM-4105/U-387/2439/08 z dnia 15.05.2008r. wydane przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie + załączniki graficzne
3. Wypisy z ewidencji gruntów działek sąsiadujących z miejscem przekroczenia rzeki
4. Zgody właścicieli działek sąsiadujących z miejscem przekroczenia rzeki

III. Część graficzna

Orientacja w skali 1 : 25 000

Rys. nr 1 - Plan sytuacyjny projektowanej sieci wodociągowej z zaznaczonym miejscem przekroczenia rzeki

Rys. nr 2 - Przekrój poprzeczny - przejście projektowanym wodociągiem pod rzeką Jeziorką

I. Część opisowa

1. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest wykonanie operatu wodnoprawnego na przekroczenie projektowanym wodociągiem rzeki Jeziorka zlokalizowanej na gruncie Skarbu Państwa w obszarze miejscowości Wygnanka gmina Mszczonów.

Zakresem opracowania objęto ustalenie aktualnego stanu prawnego cieków oraz nieruchomości położonych w rejonie projektowanych robót, powierzchnię gruntu zajęłą przez budowany wodociąg, określono rozwiązania techniczne przekroczenia, wymagania w zakresie technologii, a także zobowiązania wobec osób trzecich.

2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawa wodne (Dz. U. Nr 15 poz. 1229 z późn.zm.)
- Obowiązujące normy i przepisy branżowe.
- Warunki zawarte w uzgodnieniach Nr IWGM-4105/U-387/763/08 z dnia 07.03.2008r. oraz Nr IWGM-4105/U-387/2439/08 z dnia 15.05.2008r. wydanych przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie.

3. Dane dotyczące Inwestora.

Inwestorem budowy sieci wodociągowej jest Gmina Mszczonów, adres: 96-320 Mszczonów, Pl. Piłsudskiego 1, w imieniu której działa Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „ADIR” Sp. z o.o. 25-009 Kielce, ul. Zamkowa 4.

4. Dane dotyczące miejsca przekroczenia rzeki Jeziorka projektowanym wodociągiem oraz określenie powierzchni gruntu Skarbu Państwa zajętego przez budowany wodociąg

Rozpatrywane przekroczenie rzeki Jeziorka projektowanym wodociągiem, zlokalizowane jest w miejscowości Wygnanka pomiędzy działkami o numerach ewidencyjnych 65 i 89, wzdłuż drogi publicznej o numerze ewidencyjnym 66.

Obliczenie powierzchni gruntu Skarbu Państwa: $0,219\text{ m} \times 11,0\text{ m} = 2,409\text{ m}^2$

Powierzchnia gruntu Skarbu Państwa wraz ze strefą ochronną, zajęta przez budowany wodociąg – wynosi $2,40\text{ m}^2$

5. Opis proponowanych rozwiązań technicznych wykonania robót.

- Przekroczenie rzeki projektowanym wodociągiem wykonane zostanie metodą przecisku na głębokości: 1,50 m od dna rzeki, w rurze stalowej ochronnej, o długości 11 m, zgodnie z załączonymi rysunkami.
- W miejscu przekroczenia rzeki metodą przecisku, z uwagi na bezwykopowy, bezinwazyjny charakter robót, ubezpieczenie skarp nie jest wymagane.
- Miejsce przekroczenia zostanie oznakowane słupkiem betonowym z tabliczką znamionową.
- Ukształtowanie terenu w rejonie przekroczenia będzie przywrócone do stanu pierwotnego

6. Stan prawny nieruchomości w rejonie wykonywanych robót

Właścicielami działek sąsiadujących z miejscem przekroczenia rzeki są:

- działka nr ewid. 65 – Szymczak Kazimiera i Szymczak Leszek, zamieszkali w m. Wygnanka nr 22
- działka nr ewid. 89 – Jankowska Marianna, zamieszkała w m. Wygnanka nr 6

Wypisy z rejestru gruntów sąsiadujących z miejscami przekroczeń cieków oraz oświadczenia właścicieli, znajdują się w dalszej części niniejszego operatu.

7. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego

Ubiegającym się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego jest Gmina Mszczonów, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Mszczonów.

Do obowiązków ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego będzie należało:

- przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie 2 egz. operatu wodnoprawnego
- zgodnie z art.20 ust.1, p.5 Prawa wodnego – właściciel sieci wodociągowej zobowiązany jest do opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa.

8. Wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego

Na podstawie przedstawionych materiałów wnioskuje się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego Gminie Mszczonów, na wykonanie przejścia projektowanym wodociągiem pod dnem rzeki Jeziorka, na gruntach Skarbu Państwa w miejscowości Wygnanka, pod następującymi warunkami:

1. Przejście wodociągiem pod rzeką wykonać w rurze ochronnej stalowej, 1,50 m od dna rzeki, tj. na rzędnej 170,10 m n.p.m. (góra rury osłonowej) przy istniejącej rzędnej dna rzeki 171,60 m n.p.m.
2. Roboty prowadzić pod nadzorem osoby z uprawnieniami wodno melioracyjnymi.
3. Teren objęty robotami przywrócić do stanu pierwotnego
4. Za wszelkie szkody odpowiada Inwestor i Wykonawca robót
5. Przejście wodociągu pod rzeką trwale oznaczyć słupkiem betonowym z tabliczką znamionową, zgodnie z zaleceniem administratora rzeki.
6. O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac należy pisemnie powiadomić Inspektorat WZMiUW w Grodzisku Mazowieckim z wyprzedzeniem czternastodniowym.
7. Wykonywane przejście pod rzeką odebrać jako odbiór częściowy inwestycji.
8. Po uzyskaniu Pozwolenia wodno prawnego inwestor wystąpi z wnioskiem do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego Delegatury w Płocku o zawarcie umowy pisemnej na używanie gruntów Skarbu Państwa pokrytych wodami.

Kielce maj 2008 r

Opracowała:

Projektant instalacji i sieci sanitarnych
mgr inż. Krystyna Żarowska
Upr. Nr KL 130/96



ANEKS

do operatu wodnoprawnego
przejścia sieci wodociągowej pod dnem rzeki Jeziorki w miejscowości
Wygnanka – gmina Mszczonów.

1. Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego.

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie nie określił w swoim uzgodnieniu warunków korzystania z wód regionu wodnego.

2. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Teren objęty wnioskiem jest położony w sąsiedztwie obszarów prawnie chronionych, ustanowionych w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16.10.1991 r. (Dz. U. Nr 92 z 2004 r. poz. 880 z późn. zmianami). Teren objęty inwestycją znajduje się w Bolimowsko – Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Opracował
mgr inż. Krystyna Żarowska
Upr. nr KL-130/96

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 855-35-99, fax 855-20-21

**Wojewódzki Zarząd
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie**

02-656 Warszawa, ul Ksawerów 8
www.warszawa.wzmiuw.gov.pl

tel.(022) 566 20 10 fax.(022) 566 20 12
e-mail: ow@warszawa.wzmiuw.gov.pl

IWGM-4105/U-387/763/08

Warszawa, dn.07.03.2008 r.

**Przedsiębiorstwo Produkcyjno-
Usługowo-Handlowe
„ADIR” Sp. z o.o.
ul.Zamkowa 4
25-009 Kielce**

dot. uzgodnienia trasy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowościach Wygnanka i Osuchów gmina Mszczonów.

W odpowiedzi na Państwa pismo Nr AD/WK/25/2008 z dnia 30.01.2008r. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie po zapoznaniu się z załączonymi do pisma projektami przejścia sieci wodociągowej podaje następujące warunki realizacji inwestycji:

1. Przejście pod dnem rzeki Jeziorki należy wykonać metodą bezwykopową.
2. Przewód wodociagowy w obrębie rzeki należy umieścić w rurze osłonowej na głębokości min. 1,5 m pod dnem licząc od górnej tworzącej rury osłonowej.
3. Rura osłonowa winna zostać wyprowadzona min. po 2,5 m poza górne krawędzie skarpy rzeki.
4. Rura osłonowa na całej długości tj. w obrębie rzeki po 2,5 m w każdą stronę od górnej krawędzi skarpy powinna być ułożona na jednakowej rzędnej.
5. Miejsce przejścia należy oznaczyć słupkiem z tabliczką znamionową.
6. Inwestor winien powiadomić Inspektorat WZMiUW w Grodzisku Mazowieckim o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót z wyprzedzeniem czternastodniowym.
7. Przekroje i profile podłużne przejść pod dnem rzeki należy dostarczyć do Inspektoratu WZMiUW w Grodzisku Mazowieckim celem uzyskania ostatecznego uzgodnienia.
8. Wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji i eksploatacji instalacji obciążają Inwestora.
9. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby z uprawnieniami wodnomelioracyjnymi.

Wykonanie przejścia pod dnem rzeki powinno być poprzedzone uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego.

Dokumentacja techniczna lub operat wodnoprawny powinny zawierać wyliczenie powierzchni gruntów Skarbu Państwa wraz ze strefą ochronną, niezbędnych do wykonania projektowanego przejścia zgodnie z art. 20 ust. 5 ustawy z 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (Dz. U. Nr 239 z 2005r., poz.2019; z późn. zmianami). Przejście w użytkowanie nastąpi na podstawie umowy, którą należy zawrzeć z Delegaturą w Płocku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego.

Integralną częścią pisma jest komplet map projektowych ostemplowanych pieczęcią Inspektoratu WZMiUW w Grodzisku Mazowieckim.

p.o. DYREKTORA ODDZIAŁU
WZMiUW w WARSZAWIE

Jacek Podlewski
mgr inż. Jacek Podlewski

Do wiadomości:

1. WZMiUW - EKW
2. Inspektorat WZMiUW w Grodzisku Mazowieckim - a/a

**Wojewódzki Zarząd
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie**

02-656 Warszawa., ul Ksawerów 8
www.warszawa.wzmiuw.gov.pl

tel.(022) 566 20 10 fax. (022) 566 20 12
e-mail: ow@warszawa.wzmiuw.gov.pl

IWGM -4105/U-387/2439 /08

Warszawa, dn.15.05.2008r.

**Przedsiębiorstwo Produkcyjno-
Usługowo-Handlowe
„ADIR” Sp. z o.o.
ul. Zamkowa 4
25-009 Kielce**

Dot. Uzgodnienia projektu przejścia wodociągiem pod rzeką w miejscowości Wygnanka gmina Mszczonów (odpowiedź na pismo z dn. 21.04.2008r.)

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Warszawie uzgadnia dokumentację projektową przejścia wodociągiem metodą przecisku pod rzeką Jeziorką (końcowy odcinek rzeki poza ewidencją urządzeń melioracyjnych Inspektoratu, stanowiący ciek naturalny) bez uwag.

Jednocześnie przypominamy o konieczności:

- Uzyskania pozwolenie wodnoprawnego na realizację przedmiotowego zamierzenia.
- Powiadomienia Inspektoratu WZMiUW w Grodzisku Mazowieckim o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót z wyprzedzeniem czternastodniowym.

Operat wodnoprawny powinien zawierać wyliczenie powierzchni gruntów Skarbu Państwa wraz ze strefą ochronną, niezbędnych do wykonania projektowanego przejścia zgodnie z art. 20 ust. 5 Prawa Wodnego (Dz. U. Nr 239 z 2005r., poz.2019; z późn. zmianami) . Przejście w użytkowanie nastąpi na podstawie umowy, którą należy zawrzeć z Delegaturą w Płocku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego.

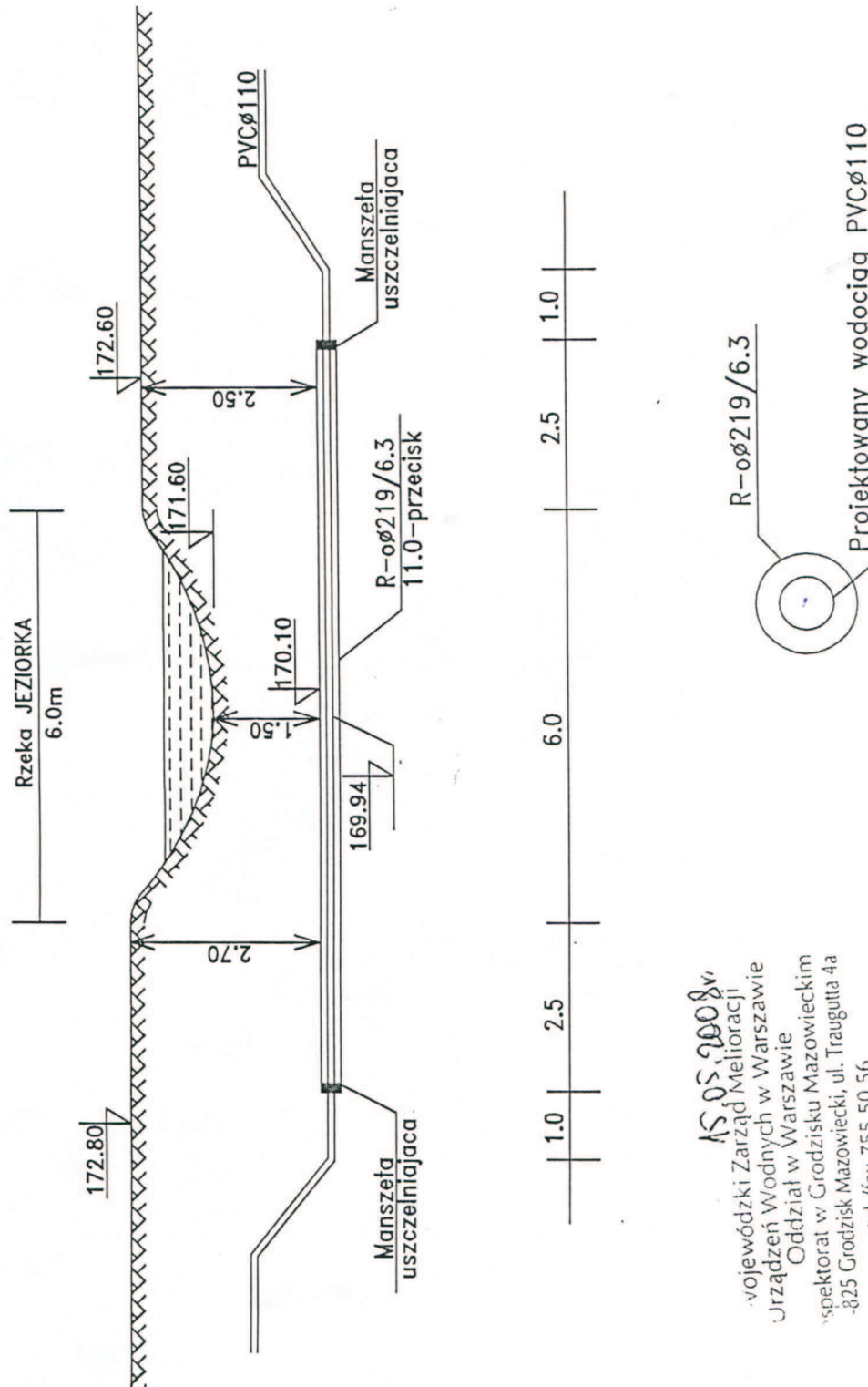
Integralną częścią pisma jest mapa projektowa i rysunek nr 2 ostemplowane pieczęcią Inspektoratu WZMiUW w Grodzisku Mazowieckim.

Do wiadomości:

- 1.WZMiUW - EKW.
2. Inspektorat WZMiUW w Grodzisku Maz - a/a

p.o. DYREKTORA ODDZIAŁU
WZMiUW w WARSZAWIE
Jacek Podlewski
mgr inż. Jacek Podlewski

SPOSÓB ZABEZPIECZENIA WODOCIĄGU NA PRZEJŚCIU POD RZEKĄ JEZIORKA SKALA 1:100



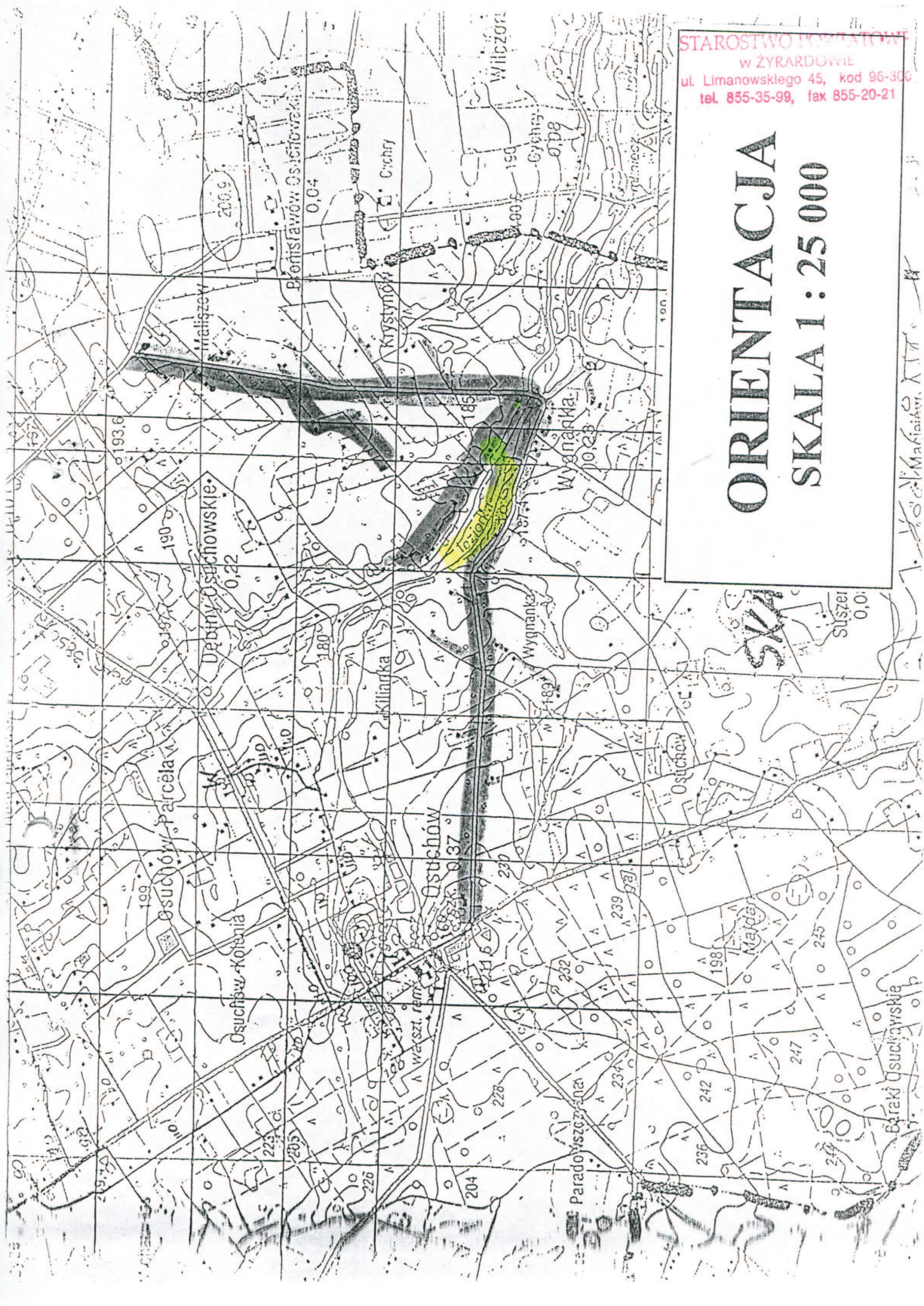
AS 05.2008
wojewódzki Zarząd Melioracji
Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie
Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim
-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a
tel./fax 755 50 56

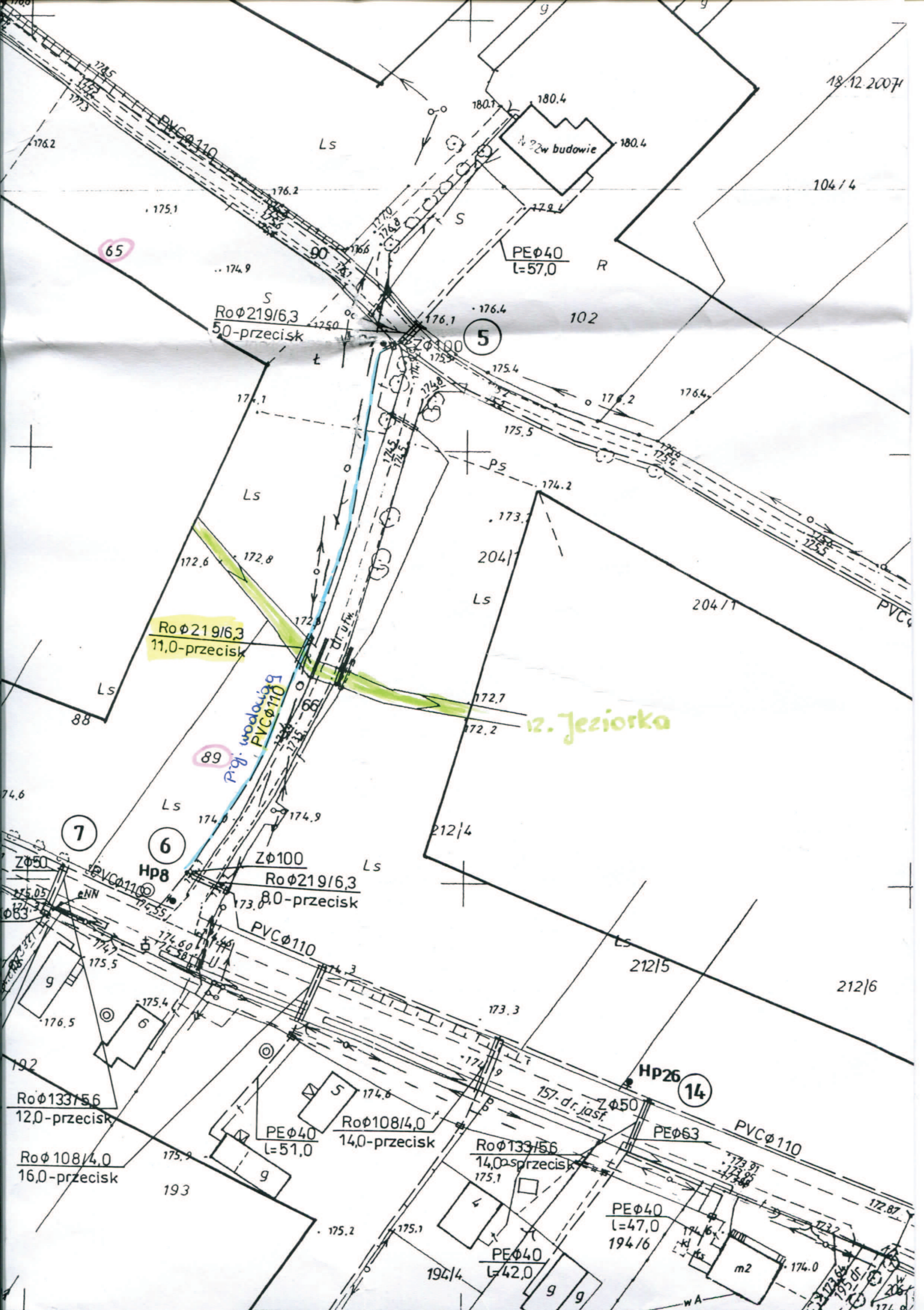
Przebieg linii 2 stopnia w zalewisku
do piaszczyn w
1W08-440510-387/2439108

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 855-35-99, fax 855-20-21

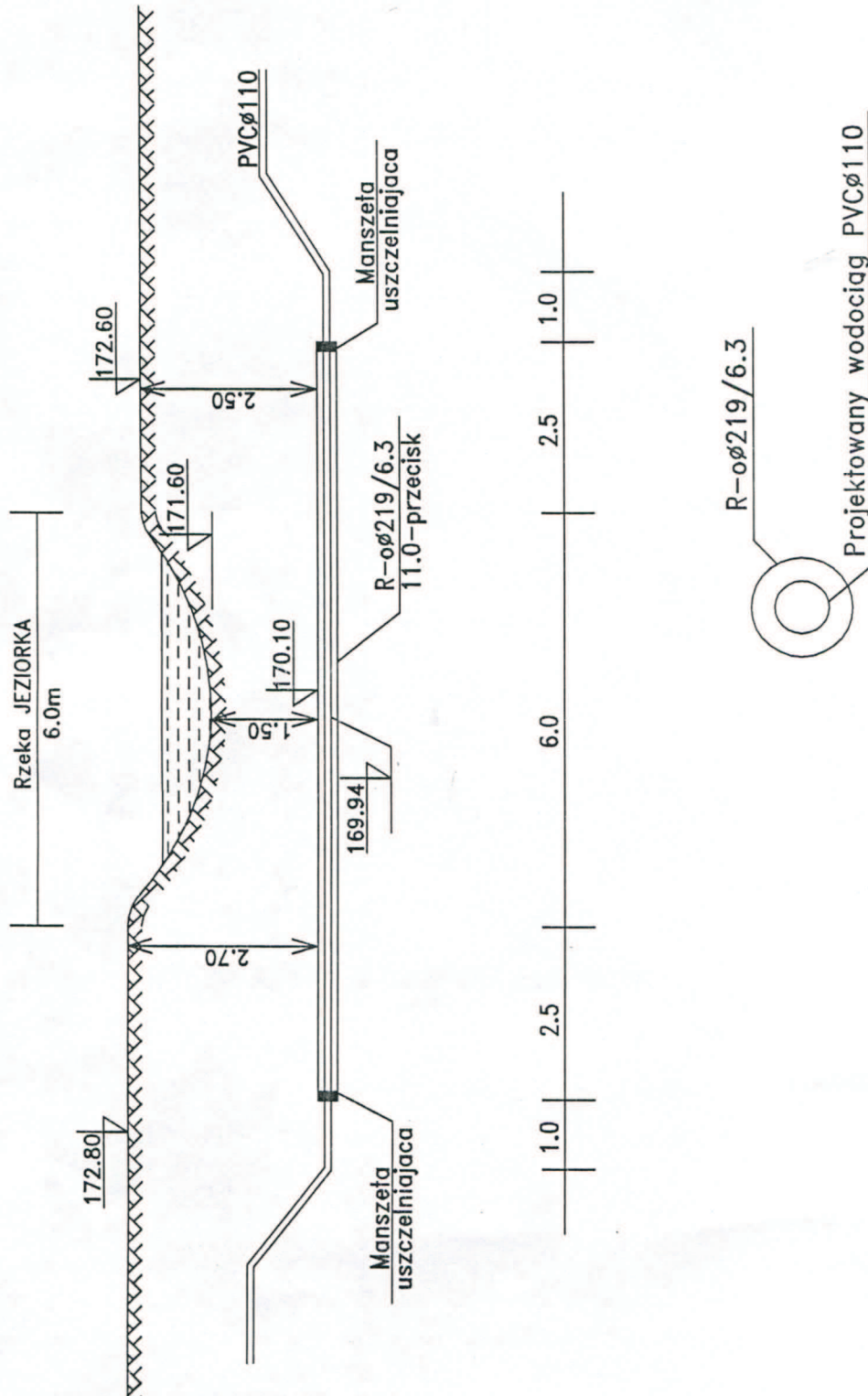
ORIENTACJA

SKALA 1 : 25 000





SPOSÓB ZABEZPIECZENIA WODOCIĄGU NA PRZEJŚCIU POD RZEKĄ JEZIORKA SKALA 1:100



C.D.RYS. NR 7

56 830(45 43 200

C.D.RYS. NR 9

C.D.R.YS. NR 9

PPUH "ADIR" Kielce

Projekt Budowlany
Data: 01.2008r.

Obiekt: Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami
Adres: Węgłanka, Osuchów – gmina Mszczonów

Przedmiot rys. : Projekt zagospodarowania terenu

wieś Wygnanka

706

151

07.03.2008r.
Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie
Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a
tel./fax 755 50 56

telex: 145 30 30
Napa stavovni zotermile
do pismov v
NKGW-44051U-28746310

1/28

19017

